

HALKA ARZ OLUYOR!
Talep Toplama Tarihleri: 7-8 Aralık 2023
Halka Arz Fiyatı: 49,18 TL

Sur Tatil Evleri GYO (Borsa Kodu: **SURGY**) paylarının halka arzı, Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde kurulan konsorsiyum aracılığıyla **7-8 Aralık 2023** tarihlerinde gerçekleştirilecektir. Halka arz fiyatı **49,18 TL** olarak belirlenmiştir.

[| İzahname | Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu | Sunum |](#)

HALKA ARZA DAİR ÖZET BİLGİLER

Halka Arz Tarihleri	7-8 Aralık 2023
Halka Arz Fiyatı	49,18 TL Sadece adet bazında (miktarsal) talep girişi yapılabilecektir.
Halka Arz Yöntemi	Sabit Fiyat ile Talep Toplama
Mevcut Çıkarılmış Sermaye	145.000.000-TL
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye	167.500.000- TL
Halka Arz Edilecek Payların Nominal Değeri	22.500.000 TL nominal- Sermaye Artırımı 22.500.000 TL nominal- Ortak Satışı 45.000.000 TL nominal Toplam
Halka Arz Büyüklüğü	2.213.100.000 TL
Halka Açıklık Oranı	%26,87
Halka Arz Tahsisatı	36.000.000 TL nom. (%80) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara 9.000.000 TL nom. (%20) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
İşlem Göreceği Pazar/Dahil Olacağı Endeks	Yıldız Pazar/ Katılım Endeksine Uygun
Halka Arz Liderleri	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Lider) İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Eş Lider)
Fiyat istikrarı	Ziraat Yatırım tarafından payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gün süre ile fiyat istikrarı işlemleri planlanmaktadır. Fiyat istikrarı fonu için Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinden Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin payına düşecek halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra kalan tutarın %25'inin kullanılması planlanmaktadır.

Taahhütler

- Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil) yol açacak şekilde satışa veya halka arz konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa'ya veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir.
- Halka Arz Eden Pay Sahibi,
 - Payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceğini,
 - İzahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca Borsa'da veya Borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini,
 - Paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle Şirket nezdinde sahip olduğu payları halka arz fiyatından bağımsız olmak üzere hiçbir şekilde Borsa'da satmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların bu kısıtlamaya tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

Önemli Hususlar

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Eşit Dağıtım yöntemi uygulanacaktır.**
 - Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktartlı talepleri dikkate alınacaktır.
 - Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde en yüksek miktartlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan payların tamamı dağıtılincaya kadar sıralama bu şekilde devam edecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur.
 - Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Ziraat Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.
 - Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Ziraat Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak ihraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir.
 - Tüm yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dâhil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.
 - Talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi kimlik numarası bilgisini içermeyen kayıtlar iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.
- Tüm talepler miktarsal olarak iletilecektir.**

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Lider)
İntegral Yatırım Menkul Değ. A.Ş. (Eş Lider)

Konsorsiyum Üyeleri

A1 Capital Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Acar Menkul Değerler A.Ş.
Ahlatcı Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Alternatif Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Anadolu Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Burgan Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Dinamik Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Galata Menkul Değerler A.Ş.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Global Menkul Değerler A.Ş.
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
InvestAz Yatırım Menkul Değ. A.Ş.

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.
Meksa Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Osmanlı Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
QNB Finans Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tacirler Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Teb Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Turkish Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değ. A.Ş.
Yatırım Finansman Menkul Değ. A.Ş.

"Halka arz fiyatının belirlenmesinde SPK'nın ya da Borsa'nın herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır. SPK tarafından onaylı İzahname ve Satış Duyurusu KAP'ta, Şirket'in (www.surtatilevlerigyo.com.tr) ile Ziraat Yatırım'ın (www.ziraatyatirim.com.tr) internet sitelerinde yayımlanmıştır. Yatırım kararlarının, belirtilen adreslerde yayımlanmış olan onaylı İzahname ve Satış Duyurusu'nun incelenerek verilmesi gerekmektedir."